



PROPIEDAD FRENTE AL MAR PLAYA AVELLANAS



Playa Avellanas, Tamarindo

ESTA PROPIEDAD FRENTE AL MAR, UBICADA EN LAGARTILLO, OFRECE UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA DESARROLLAR UNA RESIDENCIA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN COSTA RICA O UNA CASA DE ALQUILER VACACIONAL DE PRIMERA CATEGORÍA. EL TERRENO MIDE UN TOTAL DE 3560 METROS CUADRADOS, O ALGO MENOS DE UNA HECTÁREA, DENTRO DE UNA COMUNIDAD RESIDENCIAL BOUTIQUE JUNTO AL MAR. LA PROPIEDAD SE CONCEDE EN CONCESIÓN CON REGULACIONES DE ZONIFICACIÓN ESTABLECIDAS QUE FACILITAN EL DESARROLLO ORDENADO EN LA ZONA COSTERA, Y LA COMUNIDAD ES UN HALLAZGO RARO DADO EL TREMENDO CRECIMIENTO QUE HA OCURRIDO EN LAS ÁREAS CIRCUNDANTES.



PROPIEDAD FRENTE AL MAR PLAYA AVELLANAS

Esta propiedad frente al mar, ubicada en Lagartillo, ofrece una oportunidad única para desarrollar una residencia en primera línea de playa en Costa Rica o una casa de alquiler vacacional de primera categoría. El terreno mide un total de 3560 metros cuadrados, o algo menos de una hectárea, dentro de una comunidad residencial boutique junto al mar. La propiedad se concede en concesión con regulaciones de zonificación establecidas que facilitan el desarrollo ordenado en la zona costera, y la comunidad es un hallazgo raro dado el tremendo crecimiento que ha ocurrido en las áreas circundantes.

Este lote está situado en Lagartillo, a una distancia extremadamente corta de la famosa Playa Avellanas, que es una joya oculta conocida por su esplendor puro y ambiente relajado. Se encuentra junto a la impresionante costa de Guanacaste en Costa Rica. Esta extensión de arena dorada está rodeada de exuberante vegetación tropical y limita con las pintorescas aguas del Océano Pacífico, convirtiéndola en un paraíso para los amantes de la naturaleza y los aficionados a la playa. Más allá de su atractivo natural, Avellanas es uno de los destinos de surf más codiciados de Costa Rica; proporciona las olas perfectas para aprender a surfear hasta el surf avanzado mientras sigue siendo un lugar de surf excepcionalmente seguro. Una ola juguetona rompe directamente frente a la propiedad, lo cual es el sueño de todo surfista... su propio rompiente en el patio trasero.

Este tranquilo pequeño pueblo ha estado experimentando un crecimiento gradual pero constante; hay un número creciente de restaurantes de alta calidad que ofrecen desde comida mexicana hasta italiana; un mercado de alimentos que abre diariamente; bares frente al mar; y restaurantes donde los huéspedes pueden degustar mariscos recién capturados, sorber cócteles refrescantes y mezclarse con otros viajeros. Sin embargo, el ambiente sigue siendo relajantemente estimulante. Algunas residencias recién construidas y comunidades cerradas están actualmente en construcción en el área.

Un breve ascenso hacia el norte desde el lote conduce a Hacienda Pinilla, una comunidad cerrada estéticamente agradable y renombrada que ofrece todas las comodidades imaginables, incluyendo una clínica, restaurantes frente a la playa, un club de playa, un JW Marriott y monta ecuestre, entre otros. Playa Negra, un pequeño pueblo al sur, es renombrado por su exquisita rompiente de derecha y sus restaurantes de lujo que sirven desde comida peruana hasta francesa y mexicana.



A photograph of five pelicans in flight over a vast, deep blue ocean under a clear sky. The birds are captured in mid-flight, their wings spread wide, moving from left to right across the frame. The water's surface is textured with small waves, and the horizon line is visible in the distance.

Detalles

\$910,000

3,560 m2 de lote



